

# UNI PROFFICE

*Jarosław Pluskota*

ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów

NIP: 6912422426

REGON: 369944382

E-MAIL: uniproffice@wp.pl

TEL: 578 548 185

---

---

Egz. nr /2

Chojnów, 10.06.2022 r.

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych  
w m. Krzyżowa, gm. Gromadka**

Obiekt: *Miejsca postojowe*

---

Kategoria obiektu: *XXII*

---

Adres obiektu : *Działki nr 132/3, 366  
Obręb: 0003 Krzyżowa  
Jednostka ewidencyjna: Gromadka 020103\_2*

---

Inwestor : *Gmina Gromadka  
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9  
59-706 Gromadka*

---

Projektant  
branży drogowej: *inż. Jarosław Pluskota* *upr. nr DOŚ/0413/POD/21*

---

Klasyfikacja głównych robót według Wspólnego Słownika Zamówień – kody CPV

<b>Kod CPV</b>	<b>Opis</b>
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów

## SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA  
CZEŚĆ RYSUNKOWA  
DOKUMENTY FORMALNE

str.  
str.  
str.

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1 . Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.
- Umowa z Inwestorem
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Wizja lokalna.
- Mapa zasadnicza.
- Inne obowiązujące normy, przepisy

## **2 . Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dot. budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych, składającego się z 10 miejsc postojowych, zjazdu z drogi powiatowej, utwardzenia terenu oraz remontu poboczy drogi powiatowej w miejscowości Krzyżowa, gmina Gromadka.

## **3 . Stan istniejący**

### **3.1. Lokalizacja obiektu**

Teren objęty opracowaniem położony jest przy na działce nr 132/3 oraz 366 w miejscowości Krzyżowa, gmina Gromadka, w pobliżu kościoła.

### **3.2. Uwarunkowania terenowe**

Powierzchnia terenu pod projektowany parking jest obecnie niezabudowanym klepiskiem częściowo porośniętym trawą.

### **3.3. Uzbrojenie terenu**

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia, w omawianym terenie występują następujące sieci: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna podziemna i napowietrzna, sieć teletechniczna. W razie potrzeby, należy zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę techniczną.

### **3.4. Szata roślinna**

W rejonie projektowanej inwestycji stwierdza się brak drzew i krzewów wymagających usunięcia.

### **3.5. Odprowadzenie wody**

Odprowadzenie wody z terenu istniejącego odbywa się powierzchniowo w obrębie przedmiotowej działki nr 132/3.

### **3.6. Warunki gruntowo-wodne**

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, stwierdza się proste warunki gruntowe, brak wody gruntowej ( z wyjątkiem sączeń) oraz ustala się pierwszą kategorię geotechniczną.

## **4 . Stan projektowany**

Projektuje się 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, teren utwardzony, umożliwiający dojazd do miejsc postojowych ze zjazdem z drogi powiatowej oraz remont ist. pobocza drogi powiatowej. Planuje się wykonać 9 miejsc o wymiarach 2,50m x 5,00m oraz jedno miejsce o wymiarach 3,60 x 5,00m (dla osób niepełnosprawnych). Wszystkie nawierzchnie (miejsca postojowe, teren utwardzony, zjazd oraz pobocza) projektuje się z kostki granitowej. Obramowanie planuje się wykonać z krawężników betonowych najazdowych (h=0 cm oraz h=6 cm) 15x22cm oraz obrzeży betonowych 8x30 cm osadzonych na ławie betonowej z oporem (beton towarowy C12/15).

Na połączeniu z istniejącą drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej należy zastosować krawężnik najazdowy 15x22cm (h=2cm) osadzony na ławie betonowej z oporem.

Istniejące skarpy, kolidujące z projektowanymi miejscami parkingowymi, należy wybrać oraz wyprofilować. Następnie należy wykonać ich zabezpieczenie na całej wysokości geokratą wys. 5 cm ułożoną na geowłókninie. Geokratę obsypać humusem, wykonać nawożenie oraz obsiać mieszanką traw (autostradową).

Zgodnie z częścią rysunkową należy obsadzić projektowany teren żywopłotem (bukszpan), sadzonki minimum 40 – 60 cm wysokości.

#### **4.1. Parametry obiektu**

Podstawowe parametry techniczne:

- wymiary miejsc postojowych – 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m (miejscie dla osób niepełnosprawnych)
- promień zjazdu – 5m
- spadki podłużne miejsc postojowych 2,5%
- spadki podłużne zjazdu 2,0%

#### **4.2. Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe, Roboty ziemne, Wymagania i badania. Sposób wykonania robót: ręczny i mechaniczny. Sposób ręczny w miejscach niedostępnych dla sprzętu. W ramach robót ziemnych dla robót drogowych przewiduje się wykonanie wykopu – koryta. Urobek z wykopów należy usunąć poprzez wywiezienie poza granicę robót zgodnie z ustaleniami z Inwestorem i przedmiarem robót.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), przedmiotową drogę należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach geotechnicznych.

Wykopy należy wykonywać tak, aby zapewnić odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie wyprofilowanie płaszczyzn wykopu.

Nasypy należy wykonać z gruntów niewysadzinowych (pospółka). Nasypy należy budować i zagęszczać warstwą grubości max 25cm. Dno koryta należy chronić przed nawodnieniem i przemarznięciem.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN – 72/8932 – 01 „Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne”

#### **4.3. Konstrukcja nawierzchni i podbudowy**

Projektuje się następujący układ warstw nawierzchni miejsc postojowych, terenu utwardzonego, poboczy oraz zjazdu:

- kostka granitowa – 15 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:3 – 5÷10 cm (z uwagi na możliwość wystąpienia nieregularnego kształtu kostki granitowej)

Wartość  $E_2$  dla podbudowy zasadniczej z kruszywa min 130 MPa, Zaleca się wartość współczynnika na poziomie 160 MPa.

- podbudowa zasadnicza ze stabilizowanej mechanicznie mieszanki niezwiązanej z kruszywem  $C_{90/3}$  o uziarnieniu 0-31,5 mm – 20 cm po zagęszczeniu

Wartość  $E_2$  dla warstwy ulepszanego podłoża min 100 MPa.

- podłoże ulepszone – kruszywo stabilizowane cementem  $R_m = 2,5\text{MPa}$  (mieszanka z wytwórni) – 20 cm po zagęszczeniu

Wartość  $E_2$  dla istniejącego podłoża min 50 MPa.

- istniejące podłoże gruntowe/ nasyp z pospółki (w zależności od uwarunkowań terenowych)

Połączenie projektowanego zjazdu z istniejącą drogą powiatową (o nawierzchni bitumicznej) należy wykonać z krawężników betonowych najazdowych 15x22x100 (h=2cm).

Wszystkie projektowane krawężniki betonowe należy osadzić na niestężonym beton ław fundamentowych z oporem (beton towarowy C12/15).

Nie dopuścić do zalania wykopów wodami opadowymi.

Sprawdzeniu podlegać będzie wtórny moduł sprężystości podłoża gruntowego oraz podbudowy z kruszywa pod kostką betonową.

#### **4.4. Odwodnienie**

Wody opadowe będą odprowadzane i rozsączone w granicach działki nr 132/3.

#### **4.5. Wyposażenie dodatkowe**

W miejscu oznaczonym na PZT należy zabezpieczyć istniejący słup elektryczny odbojnicą o minimalnych parametrach:

- odbojnica typu zamkniętego,
- wykonana z rur stalowych Ø60mm, ocynkowanych z malowaniem żółto-czarnym wraz z naklejkami odblaskowymi,
- wymiary 60x60x100 cm
- do wbetonowania.

#### **5. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach terenu objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej projektowaną granicą pasa drogowego. Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

#### **6. Informacja o wpływach eksploatacji górniczej.**

Brak wpływów eksploatacji górniczej.

#### **7. Kategoria geotechniczna obiektu.**

Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

#### **8. Wpływ na środowisko.**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2018.799 tekst jednolity).

#### **9. Ochrona konserwatorska.**

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie obserwacji OW oraz znajduje się w obszarze ruralistycznym wsi Krzyżowa.

#### **10. Bilans terenu.**

BILANS TERENU (dot. dz. nr 132/3)		
Proj. pow. utwardzone [m2]	Pow. biologicznie czynna [m2]	Pow. dz. nr 707 [m2]
312,60	387,40	700,00
Wskaźnik zabudowy [%]	Wskaźnik pow. biologicznie czynnej [%]	Pow. dz. nr 707 [%]
44,66	55,34	100

#### **11. Informacje dodatkowe.**

Zgodnie z zaleceniami Inwestora oraz zapisami uchwały nr XXVIII/190/05 Rady Gminy Gromadka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się posadzenie żywopłotu i zieleni niskiej jako odpowiednio zieleń izolacyjną oraz ozdobną – zgodnie z częścią rysunkową. Żywopłot spełnia również wymagania zagospodarowania zieleni wzdłuż ulic.

#### **13. Zalecenia końcowe**

- Teren prowadzenia robót zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

- Przyjęto parametry wysokościowe terenu oraz usytuowania infrastruktury technicznej na podstawie mapy zasadniczej. Nie można jednak wykluczyć innego niż wskazuje mapa posadowienia wysokościowego infrastruktury technicznej. W sytuacji braków rzędnych istniejącej na mapie infrastruktury technicznej przyjęto ich normatywną głębokość. Autor projektu/ Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z nieinwentaryzowaną infrastrukturą techniczną znajdującą się w obrębie przedmiotowego zadania.
- W przypadku wystąpienia znaczących kolizji korektę rzędnych powinien przeprowadzić Inspektor Nadzoru lub autor projektu w trybie nadzoru autorskiego.
- Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót w obrębie linii energetycznych.
- Podczas prowadzenia robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej prace wykonywać ręcznie z należytą ostrożnością.
- Stabilizacja stałych punktów niwelety ma być dostępna do wglądu przez cały okres wykonywania prac budowlanych.
- Kontroli podlegać będzie wskaźnik zagęszczenia podbudowy oraz podłoża. Podbudowę oraz podłoże należy zbadać płytą dynamiczną w co najmniej trzech miejscach, w obecności inspektora nadzoru i przedstawiciela Inwestora. Miejsca pomiarów wskaże inspektor nadzoru lub inwestor. Protokoły z przeprowadzonych badań stanowić będą załącznik operatu powykonawczego. W sytuacji gdy badanie nie da pożądanego wyniku należy dogłębić podbudowę oraz podłoże i powtórzyć badanie, aż do skutku.
- **Plac budowy po pracach budowlanych należy uprzątnąć a tereny przyległe, uszkodzone podczas budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.**
- Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia inspektorowi nadzoru oraz przedstawicielowi Inwestora wykonanie każdej z warstw konstrukcyjnych przed ich zakryciem, celem ich odbioru.
- Wszystkie krawężniki należy posadawiać na wilgotny niestężony beton ław betonowych.
- Dno koryta pod konstrukcje należy chronić przez nawodnieniem i przemarzaniem.
- Istniejące pokrywy studni kanalizacyjnych, zaworów wodnych, gazowych oraz studzienek telekomunikacyjnych należy poddać regulacji pionowej do wysokości projektowanego terenu.
- Wszystkie roboty ziemne wykonywać sprzętem mechanicznym, a gdy jest to konieczne ręcznie z zachowaniem ostrożności. Prace ziemne w pobliżu czynnych kabli elektroenergetycznych prowadzić przy wyłączonym napięciu.
- O terminie przystąpienia do wykonywania robót powiadomić wszystkich właścicieli obcych sieci i urzędzeń znajdujących się w obszarze prowadzonych robót i uzgodnić z nimi warunki prowadzenia robót.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót liniowych i rozbiórkowo-montażowych w terenie zabudowanym tj.:

- wykonywanie głębokich wykopów (konieczne jest zabezpieczenie wykopu oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów)
- właściwy rozładunek ciężkich materiałów
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami bhp w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych
- zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów prefabrykowanych z miejsca składowania do miejsca montażu
- zagrożenia przy pracach prowadzonych na całej szerokości ulicy, w obszarze zwartej zabudowy, przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności osób trzecich tj. mieszkańców. Stwarza to konieczność właściwego przygotowania placu budowy m. In. przez: wygrodzenie terenu prac, ustawienie tablic ostrzegawczych przy głębokich wykopach oraz oświetlonych barierkach zabezpieczających wykop, przygotowanie mostków pozwalających na dojeżdżenie do posesji
- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych
- zagrożenia przy prowadzeniu prac elektrycznych przy zgrzewaniu i pracach spawalniczych.

**Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**